

VL

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 12 CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN 12  
Số: 200/TB-THADS Quận 12, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Trương Văn Phú

Địa chỉ: 23/3C ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Tp.HCM;

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: số 108 Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Tp.HCM.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 93/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 226/2023/DGTS-THADS/PL3 ngày 08/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Văn bản số 270/2024/ĐN-CV ngày 30 tháng 01 năm 2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam**

Người phải thi hành án: **Ông Trương Văn Phú**

**Nội dung:** Tài sản xử lý gồm: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 342,5m<sup>2</sup> và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, bán đấu giá không thành do không có khách hàng tham gia đăng ký mua tài sản trong thời gian quy định.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, nếu các bên không thỏa thuận về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 12;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thị Thu Liên